

PRIMLJENO:

26 -07- 2018

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza 158
Pristojbe _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
KOGRAĐ d.o.o. Krk , Verdieva 6/3 Rijeka, OIB **27071454723**.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 01. travnja do
20. srpnja 2018. godine.

Opći podaci

U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 2017. upisana je Stečajna masa
nastala iza Kograd društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo u stečaju ,
Rijeka , Verdieva 6/III, MBS 040368865 OIB 27071454723.

Stanje stečajne mase

ZADNJA SKUPŠTINA VJEROVNICA ODRŽANA JE DANA 07. LIPNJA 2018. GODINE U
NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE IZA KOGRAĐ D.O.O.
RIJEKA, VERDIEVA 6/3. sa predloženim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine
kč. br. 4471, šuma, zk. tijelo III , upisano u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj i 15/30
dijela nekretnine k.č. br. 2536/2 , šuma upisana u zk.ul. 2338 k.o. Miholjice.

Na Skupštini je donesena odluka da se nekretnina 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine kč.
br. 4471, šuma, zk. tijelo III , upisano u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj i 15/30 dijela
nekretnine k.č. br. 2536/2 šuma upisana u zk.ul. 2338 k.o. Miholjice unovče u stečajnom
postupku prikupljanjem ponuda uz predhodno oglašavanje u dnevnom tisku Novi list po
početnoj cijeni 300.000,00 kuna za k.č. 4471, i k.č. 2536/2 po početnij cijeni od
106.000,00 kuna , uz plaćanje jamčevine 10% od početne cijene, otvaranje pisanih ponuda
kod javnog bilježnika.

1. Stečajni upravitelj sukladno odlukama Skupštine vjerovnika , pristupio je prodaji ,
oglašavanju u dnevnom tisku, web stranici sudačke mreže /www.sudacka-mreza.hr
/web – stečaj ; Dokaz: Zapisnik o posvjedočenju činjenica javnog bilježnika Zoran
Vrsalović od 04.07. 2018. / u privitku/.
2. Za kč. 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine kč. br. 4471, šuma, zk. tijelo III ,
upisano u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj pristigle su dvije ponude, od kojih je
najpovoljnija ponuda društva SPORTMAR d.o.o. Njivice , Cvjetni trg 8. sa kojim
društvom je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 10.07. 2018. godine,
ipo isplati kupoprodajne cijene u iznosu od 375.000,00 kuna /Ugovor u privitku/i dana
tabularna isprava.
3. Za kč. 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2, šuma, upisana u zk.ul. 2338 k.o.
Miholjice nije bilo ponuda.
4. Na trećoj javnoj dražbi koju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz
odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka za nekretninu opterećenu razlučnim
pravom k.č. 4477/2 šuma , površine 5532 m2 , zk. tijelo II , zk.ul. 2190 , k.o.
Omišalj utvrđene početne vrijednosti 272.000,00 kuna nekretnina je unovčena za
iznos od 80.000,00 kuna. Kupovna je uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika.

5. Stanje žiro računa u Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag na dan 10.07. 2018. godine iznosi 1.027.026,21 kn , nepromjenjeno do dana izvješćivanja.

Postupanje sa stečajnom masom

Obzirom da nije došlo do unovčenja 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2, šuma, upisana u zk.ul. 2338 k.o. Miholjice , procijenjene vrijednosti 108.000,00 kuna, sukladno uvjetima određenim od strane Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da se stečajni vjerovnici odluče o načinu i uvjetima unovčenja preostale nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, te predlaže stečajnom sucu zakazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u zk. ul.2338 k.o. Miholjice.

U Rijeci ; 24. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl.rev.

Uprilogu:

1. Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 04.07. 2018.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.07. 2018.
3. Izvadak /stanje na računu od 10.07.2018.

STEČAINA MASA IZA
KOGRAD d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Verbeva 6/III

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA - Korzo 40

Tel.: 051/322-211

Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-386/18

Rijeka, 04.07.2018.godine
(četvrti srpnja dvije tisuće i osamnaeste godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas, 04.07.2018.(četvrti srpnja dvije tisuće i osamnaeste) godine u 14,00 h (četnaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. LUBICA JURANOVIĆ SKOČIĆ, OIB: 88499470397, iz Rijeke, Verdieva 6/III, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajne mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Verdieva 6/III, OIB: 827071454723, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040368865, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

Otvaranju ponuda nazočni su i ponuditelji:-----
g. **NENAD MIHALJEVIĆ**, OIB: 24222139318, iz Njivica, Gromačine 20, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 112582052 izdane od PP Krk, i-----
g. **MILJENKO FUGOŠIĆ**, OIB: 10987931215, iz Rijeke, Zdravka Kučića 13, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 113345630 izdane od PU Primorsko-goranska.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o posvjedočenju činjenica o javnom otvaranju pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **Stečajne mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju**, Rijeka, i to:----

Predmet prodaje:-----
1) k.č. br. 4471, u naravi šuma, površine 6230 m², zk. tijelo III upisana u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj kod Općinskog suda na Krku (vrijednost 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika) po početnoj cijeni 300.000,00 kuna (tristo tisuća kuna) ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati; i-----

2) k.č. br. 2536/2, u naravi šuma, upisana u zk.ul.br.2338, ranije zk.ul.br.827 k.o. Miholjice, 15/30 kod Općinskog suda na Krku (vrijednost 15/30 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika) po početnoj cijeni od 110.000,00 (sto deset tisuća) kuna (ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati).-----

B) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju naprijed navedenih nekretnina, koji oglas je objavljen u dnevnom tisku „Novi List“ od dana 16.06.2018. (šesnaesti lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine, te na web-stranici

www.sudacka-mreza.hr/web-stečaj;-----

C) u objavljenom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju naprijed navedenih nekretnina utvrđeno je da će se prodaja obaviti javnim prikupljanjem pisanih ponuda, sa slijedećim uvjetima prodaje:-----

Početna kupoprodajna cijena za svaku nekretninu navedena pod točkom 1) i 2) je cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati.-----

Nekretnine se prodaju kupcu koji ponudi najveću cijenu, kupoprodajna cijena uplaćuje na račun stečajne mase odmah na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.-----

Kupac plaća poreze, pristojbe i druge troškove nastale u vezi s kupoprodajom.-----

Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe koje su najkasnije na dan 2.(drugi) srpnja 2018.(dvijetisuće i osamnaeste) godine platile jamčevinu za kupnju nekretnina u visini od 10% (deset) početne kupoprodajne cijene nekretnine, uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN HR 8323800061160004307 koji se vodi kod Istarske kreditne banke d.d. Rijeka, s tim da je kupac dužan potvrditi o uplati predati javnom bilježniku prije otvaranja ponuda.-----

Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu.-----

Ponude se dostavljaju na ime i adresu Javnog bilježnika Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, u zatvorenoj omotnici s naznakom ponuda za kupnju nekretnina stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI do dana 2. (drugi) srpnja 2018. (dvijetisuće i osamnaeste) godine u 12 (dvanaest) sati, bez obzira na način dostave.-----

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 4.(četvrti) srpnja 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine u 14 (četnaest) sati pred pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, Korzo 40, o čemu će javni bilježnik sačiniti zapisnik.-----

II Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da su u ovom uredu zaprimljene 2 (dvije) zatvorene omotnice – koverta u kojoj su pisane ponude ponuditelja, i to jedna zaprimljena neposredno dana 29.06.2018. (dvadeset i devet lipnja dvije tisuće i osamnaeste) godine, te druga zaprimljena neposredno dana 02.06.2018. (drugi srpnja dvije tisuće i osamnaeste) godine prije 12 (dvanaest sati), dakle u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Iste omotnice s ponudama u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici Stečajne mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju, dok se u spisu zadržavaju preslike istih.-----

III U 14,05 h (četnaest sati i pet minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju i čitanju pristiglih pisanih ponuda, i to:-----

a) srednja omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 02.(drugi) srpnja 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine prije 12,00 (dvanaest) sati, sadrži manju bijelu omotnicu koja sadrži pisanu ponudu društva **Sportmar d.o.o., OIB: 85992364960, Njivice, Cvjetni trg 8, na jednom listu za nekretninu k.č.br. 4471 K.O. Omišalj, ponuđena cijana u iznosu od =375.000,00 Kn (tristo sedamdeset pet tisuća kuna), i dokaz o uplati jamčevina u iznosu od =30.000,00 Kn (trideset tisuća kuna); i-----**

b) velika omotnica smeđe boje zaprimljena neposredno dana 29.(dvadeset deveti) lipnja 2018.(dvije tisuće i osamnaeste) godine, sadrži pisanu ponudu **društva g. Miljenka Fugošića, OIB: 10987931215, Rijeka, Z.Kučića 13, na jednom listu za nekretninu k.č.br. 4471 K.O. Omišalj, ponuđena cijena u iznosu od =301.000,00 Kn** (tristo jedna tisuća kuna), i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od =30.000,00 Kn (trideset tisuća kuna).-----

IV Nakon što su otvorene sve pristigle pisane ponude, gđa. Ljubica Juranović Skočić, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajne mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Verdieva 6/III, OIB: 827071454723, utvrđuje da se sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa za prodaju najpovoljnijim ponuditeljem smatra onaj koji ponudi najveći iznos u odnosu na početnu prodajnu cijenu.-----

V Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, **potvrđujem da je danas 04.07.2018. (četvrti srpnja dvije tisuće i osamnaeste godine) s početkom u 14,00 h (četnaest sati) održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Verdieva 6/III.** U ovom uredu zaprimljene su 2(dvije) zatvorene omotnica – koverta u kojima su pisane ponude ponuditelja, i to u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu, u kojim omotnicama su sadržana ponude za kupnju nekretnine koja je naprijed navedena u točki I – A) -1) ovog zapisnika.-----
Zaprimljene omotnice s ponudama u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika, dok se u spisu zadržavaju preslika iste.-----

Dovršeno u 14,40 h (četnaest sati i četrdeset minuta).-----

STRANKA:

- 1) za **stečajnog dužnika Stečajna mase iza KOGRAD d.o.o. u stečaju**,
stečajni upravitelj Ljubica Juranović Skočić,v.r.

Ponuditelji:

Nenad Mihaljević,v.r.

Miljenko Fugošić,v.r.

Izvornik ovog zapisnika sa 2 (dva) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku, pohranjen je u javnobilježnički arhiv.-----
Za stranku te za ponuditelje je izdano ukupno 4(četiri) ovjerena prijepisa ovog zapisnika

potpuno istovjetna izvorniku sa kojim je uspoređeni, sa po 2 (dva) priloga u preslici istovjetnoj izvorniku.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 800,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 04.07.2018.g.(četvrti srpnja dvije tisuće i osamnaeste godine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ,v.r.

Javni bilježnik Zoran Vrsalović

Korzo 40

Ponuda za kupnju nekretnine stečajne mase iza Kograd d.o.o. u stečaju

PREDMET: k.č. br.4471, u naravi šuma , površine 6230 m2, zk. tijelo III upisana u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj kod Općinskog suda na Krku (vrijednost 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika)

PONUĐITELJ: Sportmar d.o.o.

ADRESA: Cvjetni trg 8, 51512 Njivice

OIB: 85992364960

ŽIRO RAČUN: ERSTE BANKA, IBAN HR 9424020061100408725

TELEFON: 099 4281 822

PONUĐENA CIJENA: **375.000,00 (tristosedamdeset i pet tisuća kuna)**

U PRILOGU: Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

U Rijeci, 02.07.2018. godine,

SPORTMAR d.o.o. Njivice

SPORTMAR d.o.o.
NJIVICE

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa): STORTMAR d.o.o. Cvijetui trg 8 51542 KOTIVICE		Hitno: <input type="checkbox"/> Vrijeme plaćanja: HRK Znak: 30.000,00	
IBAN ili broj računa platitelja		HR5475610016928679	
Model		Poziv na broj platitelja	
IBAN ili broj računa primatelja: HR8323800061160004307			
PRIMATELJ (naziv i adresa): KOGRAD d.o.o. Vrdinjeva 6/II 51000 DINEGA		Model: <input type="checkbox"/> Poziv na broj primatelja	
Sifra namjene		Ovis. plaćanja: ZAMICEVINA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI	
Datum izvršenja		K.C. BR. 4477	
BIC (ili naziv banke primatelja)		Pečat korisnika PU	
ZAPRIMLJENO 02-07-2018 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.		Potpis korisnika PU 	
Znak pokrića: <input type="checkbox"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> SFI: <input type="checkbox"/> SFI: <input type="checkbox"/>			

Obr. HUP 3 (1.1.1.) Fokus

POVUDA ZA KUPUJU NEPREJANU
STECANU MASA ZA KOGRAD d.o.o.

X/E OTVARI 1

PRIMLJENO DANA:
02-07-2018
JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSAI OVIĆ, RIJEKA

POVUDA 24 KOFAPO NEAPETIVUNA

STECANNA MASA 12A KOGRAD do

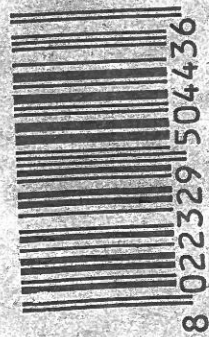
KE OTVARATI

NE OTVARATI



Lipa Mill
KUVERTA

D



FUGOŠIĆ
VKA KUČICA 13
51000 RIJEKA
OIB: 10987931215

JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRSALOVIĆ
KORZO 40
51000 RIJEKA

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. u stečaju

Zainteresiran sam za kupnju zemljišta opisanog u oglasu pod rednim brojem 1. tj , suvlasnički dio stečajnog dužnika na k.č.br.4471, u naravi šuma, površine 6230 m², zk. tijelo III upisana u zk. ul. 1058 k.o. Omišalj, 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika kod Općinskog suda na Krku.

Za predmetnu nekretninu nudim iznos od 301.000,00 kuna (slovima:tristojednutisućukuna).

Vlastoručni potpis:

Miljenko Fugošić



U Rijeci, 28.06.2018. godine

mail

Miljenko Fugosic <miljenko.fugosic@gmail.com>

NetBanking: Izvršenje transakcije

NetBanking Support <netbanking.support@erstebank.hr>
Prima: miljenko.fugosic@gmail.com

29. lipnja 2018. u 03:18

Erste&Steiermärkische Bank d.d. - Nalog za nacionalno plaćanje u kunama

Platitelj

Platitelj
MILJENKO FUGOŠIĆ
Stvarni dužnik
MILJENKO FUGOŠIĆ
IBAN
HR4824020063201367473

Primatelj

Primatelj
STEČAJNA MASA IZA KOGRAD D.O.O. ZA GRAĐE
IBAN primatelja
HR8323800061160004307
Model-Poziv na br.primatelja
HR00-27071454723

Detalji transakcije

Iznos
30.000,00 HRK

Status naloga
IZVRŠEN

Datum izvršenja
29.06.2018.

Opis plaćanja
JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE K.Č.BR 4471

Naknada
2,00 HRK

Trans.br.
W16000087088886

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>.
IP adresa:213.149.61.55, Vrijeme: 29.06.2018 03:18:14, Korisnik: MILJENKO FUGOŠIĆ, Poslano na:
miljenko.fugosic@gmail.com

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320

PRIMLJENO

29-06-2018

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALLOVIĆ, RIJEKA

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALLOVIĆ

KOŠTO 40

51 000 RIJEKA

"POKUDA ZA KUPNJU NEPOSREDAVA

"STECANJA IMA 120 KOGRA D.O.O. U STEČAJU"

NE OTVARATI

stečajna masa iza **KOGRAD d.o.o. u stečaju**, Rijeka (Grad Rijeka), Verdieva 6/III, OIB: 827071454723, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040368865, zastupano po stečajnom **upravitelju LJUBICA JURANOVIĆ SKOČIĆ**, OIB: 88499470397, iz Rijeke, Verdieva 6/III, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

i

2) **SPORTMAR d.o.o.**, OIB: 85992364960, Njivice (Općina Omišalj), Cvjetni trg 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040195167, zastupano po članu uprave **NENAD MIHALJEVIĆ**, OIB: 24222139318, iz Njivica, Gromačine 20, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su u Rijeci, dana 10.07.2018. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.(prvi)

1) Prodavatelj **Stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. u stečaju**, OIB: 827071454723 (dalje: Prodavatelj) prodaje u cijelosti, a Kupac **SPORTMAR d.o.o.**, OIB: 85992364960 (dalje: Kupac) kupuje u cijelosti suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

- kat.čestica br. 4471 šuma, z.k.tijelo III, upisana u z.k.uložak br. 1058 Katastarske općine: 315958 Omišalj, 2. Suvlasnički dio: 1/3 dijela (u daljnjem tekstu: Predmetna nekretnina).

Članak 2.(drugi)

1) Prodavatelj je stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine iz članka 1.(prvog) ovog ugovora i jamči Kupcu da ista nije opterećena bilo kakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima, niti je opterećena pravima trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala pravni promet predmetne nekretnine i koja bi na bilo koji način umanjivala vlasnička i posjednička prava Kupca.

2) Predmetna nekretnina se prodaje u stanju u kojem se nalazi na dan sklapanja ovog ugovora, prema načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 3.(treći)

1) Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu iz članka 1.(prvog) ovog ugovora za ugovorenu cijenu u ukupnom iznosu od **=375.000,00 Kn** (slovima: tristo sedamdeset pet tisuća kuna).

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupoprodajnu cijenu iz prvog stavka ovog članka, Kupac isplatiti Prodavatelju na njegov račun, kako slijedi:

- prvi obrok u iznosu od **=30.000,00 Kn** (slovima: trideset tisuća kuna), koji se uračunava u kupoprodajnu cijenu, Kupac je uplatio dana 02.srpnja 2018.godine na račun Prodavatelja na ime

...nčevine po objavljenom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda, primitak kojeg iznosa
Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora; i
- drugi obrok u iznosu od =**345.000,00 Kn** (slovima: tristo četrdeset pet tisuća kuna), Kupac se
obvezuje uplatiti na račun Prodavatelja broj IBAN HR 8323800061160004307 danom sklapanja
ovog ugovora.

Članak 4.(četvrti)

1) Kupac stupa u posjed Predmetne nekretnine danom isplate kupoprodajne cijene u potpunosti.

Članak 5.(peti)

1) Prodavatelj se obvezuje da će bez odlaganja, odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 3.
ovog ugovora, izdati posebnu ovjerenu tabularnu ispravu kojom će ovlastiti Kupca da temeljem
ovog ugovora i iste tabularne isprave, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini
u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk na svoju tvrtku u
cijelosti.

Članak 6.(šesti)

1) Ugovorne strane su suglasne da Kupac snosi u cijelosti troškove zemljišnoknjižnog prijenosa,
sastava i ovjere ovog ugovora te poreza na promet nekretnina.

Članak 7.(sedmi)

1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati
sporazumno, a u slučaju prijepora u svezi ovog pravnog posla, nadležan je stvarno nadležni sud u
Rijeci.

2) Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje
njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, one ga u znak prihvata
prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, dana 10.07.2018.godine

Prodavatelj:

STEČAJNA MASA IZA
KOGRAD d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Verdževa 6/III

1) Stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. u stečaju, 827071454723,
po stečajnom upravitelju LJUBICA JURANOVIĆ SKOČIĆ

Kupac:

2) SPORTMAR d.o.o., OIB: 85992364960,
po članu uprave NENAD MIHALJEVIĆ

SPORTMAR d.o.o.
NJIVICE

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRŠALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da su stranke:

LJUBICA JURANOVIĆ-SKOČIĆ, OIB 88499470397, RIJEKA, Verdieva 6/III, Stečajni upravitelj **Stečajna masa iza KOGRAĐ d. o. o. u stečaju**, MBS 040368865, 27071454723, Rijeka, Verdieva 6/III, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110364321 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

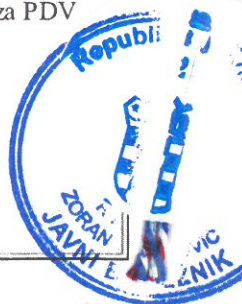
NENAD MIHALJEVIĆ, OIB 24222139318, NJIVICE, GROMAČINE 20, kao član uprave **SPORTMAR d. o. o.**, MBS 040195167, OIB 85992364960, Njivice, Cvjetni Trg 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112582052 PP KRK, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6589/2018
Rijeka, 10.07.2018.



Javni bilježnik
ZORAN VRŠALOVIĆ



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRŠALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-6589/2018 dana 10.07.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **NENAD MIHALJEVIĆ**, OIB 24222139318, NJIVICE, GROMAČINE 20, kao član uprave **SPORTMAR d. o. o.**, MBS 040195167, OIB 85992364960, Njivice, Cvjetni Trg 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112582052 PP KRK, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6590/2018
Rijeka, 10.07.2018.



Javni bilježnik
ZORAN VRŠALOVIĆ

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
 tel: +385 52 702 300
 fax: +385 52 702 388
 MB: 3463958
 OIB: HR65723536070
 IBAN: HR7723800061000000005
 BIC: ISKBHR2X

ak o stanju i prometu po transakcijskom računu
 an: 10.07.2018

STEČAJNA MASA IZA KOGRAD D.O.O. U
 STEČAJU
 JURANOVIĆ SKOČIĆ - VERDIEVA 6/III
 HR-51000 RIJEKA

OIB: HR27071454723
 MB: 08902844
 Način dostavljanja: Izvod na FAX
 Učestalost: Dnevno po promjeni
 Mjesto preuzimanja: +38551312356

Broj izvotka: 14
 Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu
 Status računa: Račun nije u blokadi
 IBAN: HR8323800061160004307
 Valuta računa: HRK

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Sif.nam/Ozn.troška	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platitelja	
Datum valute		Opis plaćanja	PNB Primatelja	
1.	HR7723800061000000005	84066856 BC374NKE	HR99	73,71
10.07.2018	ISTARSKA KREDITNA BANKA	Naplata naknade	HR00 1160004307-10618	
10.07.2018	UMAG D.D. ERNESTA MILOŠA			
	1 UMAG			76,33
2.	HR7723800061000000005	84096068 INT000000001270591	HR01 2201270-55-4	
10.07.2018	Istarska kreditna banka Umag	KAM. NA SRED. A VISTA 010418-300618	HR00 0618	
10.07.2018	d.d. ERNESTA MILOŠA 1			
	UMAG			345.000,00
3.	HR9424020061100408725	84109389 2380006180710015001C415100800212B3	HR99	
10.07.2018	SPORTMAR D.O.O.ZA SPORT I	Plaćanje po Ugovoru	HR00 85992364960	
10.07.2018	TURIZAM CVJETNI TRG 8			
Zbroj prometa:			73,71	345.076,33
Početno stanje:				682.023,59
Novo stanje:				1.027.026,21
Iznos okvirnog kredita:				0,00
Raspoloživo stanje:				1.027.026,21

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR8323800061160004307

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:	0,00 HRK
Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:	0,00 HRK
Nalozi iz najave:	0,00 HRK

Za reklamacije molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.